

Nájomná zmluva

č. 32/2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
Číslo účtu: 25581243/7500
VS: 177 021 5422

Nájomca: Galéria M. A. Bazovského v Trenčíne
Sídlo: Palackého ul. č. 27, 911 01 Trenčín
Zastúpený: PhDr. Danica Lovišková, riaditeľka
IČO: 34 059 202
DIČ: 2021456910
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

V zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, prenecháva tento na dočasné užívanie nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným panelom na Ul. Palackého v Trenčíne. Snímok tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 250,00 €/1 ks reklamného zariadenia ročne, čo spolu predstavuje **250,00 €** ročne.

2/ Nájomné bude platené ročne v sume 250,00 €, vždy k 31.01. bežného roka, **na účet Mesta Trenčín vedený v ČSOB, a.s. Trenčín, číslo účtu 25581243/7500.**

3/ Nájomné za rok 2012 vo výške 250,00 € uhradí nájomca jednorazovo na účet prenajímateľa pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si Mesto Trenčín vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Tento nájomnej zmluve predchádzala Nájomná zmluva č. 13/2002 zo dňa 07.05.2002.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia informačného panelu; účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca môže počas platnosti nájomnej zmluvy previesť vlastníctvo k reklamnému zariadeniu len za splnenia podmienky, v zmysle ktorej prenajímateľovi vopred písomne oznámi plánovaný prevod vlastníckeho práva k reklamnému zariadeniu, pričom v oznámení uvedie aj nového vlastníka reklamného zariadenia.

4/ V prípade porušenia ustanovenia uvedeného v ods. 3/ tohto článku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každé jedno reklamné zariadenie, pri ktorom nájomca prevedie počas trvania nájomnej zmluvy vlastníctvo bez splnenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených podmienok a zároveň má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5/ Nájomca je povinný odstrániť reklamné zariadenie ku dňu ukončenia tejto zmluvy. V prípade, že tak neučiní, je prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamné zariadenie na náklady nájomcu (bez ohľadu na to, koho bude vlastníctvom), s čím nájomca výslovne súhlasí (a je si vedomý svojej povinnosti zabezpečiť v prípade prevodu vlastníckeho práva k reklamnému zariadeniu aj prevod povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka reklamného zariadenia).

6/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúcej inžinierskej siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

7/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájom pozemku zaniká:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane.

3/ Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

5/ V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

6/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 362 zo dňa 19.04.2012, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

7/ Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 13/2002 zo dňa 07.05.2002 v znení ďalších dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A. Bazovského v Trenčíne.

8/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch.

V Trenčíne dňa 17-05-2012

V Trenčíne dňa 15.5.2012



.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

Galéria Miloša Alexandra
Bazovského v Trenčíne
Palackého ul. 27
911 01 Trenčín

.....
PhDr. Danica Lovišková
riaditeľka

3316/100

7 R

2931

d 3235/19

3235/3

2932

d 67

d 69/2

68/2

68/1

68/3

2943

69/1

73/1

3238/1

48/15 d

48/3

48/13

3235/18

d 65/5

d 65/4

65/3

65/1

64/6

2940

3238/2

3229/2 #

Palackého



33 #

34/8 #

36 #

37 #

40 #

39/4

31/1

34/6

38/2

38/3 d

38/4 d

29/2

3242 R

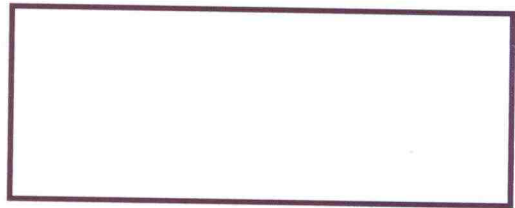
2942

3229/4

41

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/108-2012

Vybavuje:
p. Fraňová

Telefón:
032/ 6504 462

V Trenčíne:
03.05.2012

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Trenčíne, konaného dňa 19.04.2012

Uznesenie č. 362

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3238/1 zast. plocha o výmere 1 m² pre **Galéria M. A. Bazovského, Palackého 27, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačných panelom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3238/1 zast. plocha o výmere 1 m² pre Galéria M. A. Bazovského, Palackého 27, Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačných panelom, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 250,00 €/ks ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,00 €

Za správnosť odpisu: Barbora Jajcay

Jajcay



Dodatok č. 5

k Nájomnej zmluve č. 174/013/2002 uzatvorenej dňa 07.05.2002

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Číslo účtu: 0600536001/5600
VS: 8400001302

Nájomca: Galéria M. A. Bazovského v Trenčíne
Zastúpený: PhDr. Danica Lovišková, riaditeľka
Sídlo: Palackého ul. č. 27, 911 01 Trenčín
IČO: 34 059 202
DIČ: 2021456910
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

V zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve.

Článok 1

Predmet dodatku

A/ Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.05.2002 Nájomnú zmluvu č. 174/013/2002 v znení neskorších dodatkov, kde sa v čl. III. ods. 5 dohodli na uzatvorení dodatku k nájomnej zmluve v prípade schválenia inej ceny Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uznesením č. 339 zo dňa 15.12.2011 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011, kde s účinnosťou od 01.01.2012 upravilo výšku nájomného za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Na základe uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli, že čl. III. Nájomnej zmluvy č. 174/013/2002 sa mení takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 250,00 €/1 ks ročne.
2. Celkové ročné nájomné predstavuje sumu **250,00 € ročne** a je splatné k 31.01. bežného roka na účet Mesta Trenčín, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Trenčín.
3. Alikvótnu časť nájomného **za obdobie od 01.01.2012 do 30.04.2012 vo výške 83,33 € uhradí nájomca po zaslaní písomnej výzvy prenajímateľom.**
4. Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z..
5. V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu.

B/ Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 174/013/2002 zostávajú nezmenené.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

3. Tento dodatok k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 5-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa - 9 -02- 2012

Prenajímateľ:



12
.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Nájomca:

.....
Firma Miloša Alexandra Bazovského
v Trenčíne
Paliackého ul. č. 27, 911 01 Trenčín
IČO: 34059202
DIČ: 2021456910

.....
PhDr. Danica Lovišková
riaditeľka