

Zmluva o dielo č. 2/2019

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne

Sídlo: Palackého 27, 911 01 Trenčín

Štatutárny zástupca: Mgr. art. Barbora Varga Petriková, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK88 8180 0000 0070 0051 1195

IČO: 34059202

DIČ: 2021456910

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Roman Sabadka
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAVBAL, s.r.o.

Sídlo: Mníchova Lehota 149, 913 21

Adresa:

Štatutárny zástupca: Ján Balaj

Bankové spojenie

IBAN:

IČO : 36 352 012

DIČ 2022154541

IČ DPH: SK2022154541

Reg. č. z Obchodného registra: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 16513/R

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ján Balaj

Tel.: 0905 394 805, 0911 442 047, 032/6486181, stavbal@stavbal.eu

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo:
„Výmena okien v podkroví galérie“ (ďalej len „dielo“)
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknutej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Galéria M. A. Bazovského v Trenčíne, Palackého 27, 911 01 Trenčín.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Výmena okien v podkroví galérie	31 815,76	6 363,15	38 178,91

- 4.2 Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, doklady v zmysle legislatívy platnej na území SR, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane nakladania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v termíne do 20.12.2019.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa

lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
- Za objednávateľa: technický dozor Ing. Roman Sabadka
Za zhotoviteľa: stavbyvedúci Ján Balaj

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný spracovať na vlastné náklady pred začatím prác prípravnú dokumentáciu obnovy v zmysle rozhodnutia KPÚ Trenčín zo dňa 14.3.2019 (Príloha č.2) a predložiť túto dokumentáciu na schválenie na KPÚ. Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

- 7.5 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.6 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, technickému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.7 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, technický dozor alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.8 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.9 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.12 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik

takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

- 7.15 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.18 Objávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.19 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.20 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.23 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 7.24 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.25 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

- 7.26 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- certifikáty použitých materiálov
 - CD (fotodokumentácia z priebehu vykonávania diela)
- 7.27 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva.
- 7.28 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII

Platobné podmienky

- 8.1 Cena podľa čl. IV. bude fakturovaná po zhotovení a odovzdaní diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 8.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením dokladu objednávateľovi.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela..

- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 9.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.
- 10.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.

Článok XII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnené preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 13.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.5 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

13.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.

13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,
- príloha č. 2 Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2019/6812-3/18636 a č. KPUTN-2019/10114-2/26882

V Trenčíne, dňa 19.09.2019

V Trenčíne, dňa 19.09.2019

.....
Za objednávateľa

Galéria Miloša Alex
Bazovského v Trenč
Palackého ul. 27
911 01 Trenčín

.....
Za zhotoviteľa

STAVBA, s.r.o.
913 21 Mníchova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541
DIČ DPH: SK2022154541

Priloha č. 1

Ponukový rozpočet

Návrh: **Výmena okien v podkroví galérie**

Miesto: **GMAB Trenčín**

Objednávateľ: **Galéria M. A. Bazovského v Trenčíne, Palackého 27, Trenčín**

Zhotoviteľ: **STAVBAL, s.r.o., Mníchova Lehota 149, IČO: 36 352 012**

Dátum: **13.9.2019**

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena (EUR)	Cena celkom (EUR)
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady rozpočtu

31 815,76 €

D HSV Práce a dodávky HSV

27 823,29 €

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 135,44 €

1	K	612425921	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	104,000	9,20 €	956,80 €
2	K	632451431	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 30 mm pod vnútorné parapety	m2	7,700	23,20 €	178,64 €

D 9 Ostatné konštrukcie a práce - búranie

26 687,85 €

3	M	611110000100	Replika okna z eurohranolu oblúkové 405x180 cm s izolačným dvojsklom 4-16-4 Kw=1,1	ks	1,000	2 908,00 €	2 908,00 €
4	M	611110000200	Replika okna z eurohranolu oblúkové 420x210 cm s izolačným dvojsklom 4-16-4 Kw=1,1	ks	1,000	3 894,00 €	3 894,00 €
5	M	611110000300	Replika okna z eurohranolu oblúkové 390x166 cm s izolačným dvojsklom 4-16-4 Kw=1,1	ks	1,000	2 552,00 €	2 552,00 €
6	M	611110000400	Replika okna z eurohranolu oblúkové 111x125 cm s izolačným dvojsklom 4-16-4 Kw=1,1	ks	14,000	1 144,00 €	16 016,00 €
7	K	952901221	Vyčistenie budov prieseľných objektov akejkoľvek výšky	m2	203,000	3,23 €	655,69 €
8	K	968061113	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, - 0,01600t	ks	26,000	3,20 €	83,20 €
9	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	104,000	4,35 €	452,40 €
10	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,248	12,33 €	15,39 €
11	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	39,936	0,50 €	19,97 €
12	K	979089112	Poplatok z askladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02) ostatné	t	1,248	25,00 €	31,20 €
13	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	60,00 €	60,00 €

3 992,47 €

D PSV Práce a dodávky PSV

D 764 Konštrukcie klampiarske

572,00 €

14	K	764410910	Úprava vonkajších parapetov	m	27,500	20,80 €	572,00 €
----	---	-----------	-----------------------------	---	--------	---------	----------

D 766 Konštrukcie stolárske

3 073,97 €

15	K	766621081	Montáž okien drevených oblúkových na PUR penu	m	104,000	9,90 €	1 029,60 €
16	K	766694122	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	17,000	48,00 €	816,00 €
17	M	611550001300	Parapetná doska Standard vnútorná, šírka 450 mm, drevená	m	27,500	37,72 €	1 037,30 €
18	K	998766102	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,248	45,98 €	57,38 €
19	K	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšk nad 6 do 12 m	%	29.708	4.50 €	133.69 €

784

Maľby

346,50 €

J K	784459212	Oprava, maľby z maliarskych zmesí Weber - Terranova, jednofarebná jednovrstvová	m2	90,000	3,85 €	346,50 €
-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

Cena bez DPH:

31 815,76 €

DPH 20:

6 363,15 €

CENA S DPH:

38 178,91 €

STAVBA, s.r.o.
913 21 Mníchova Lehota 149
IČO: 36 352 012 DIČ: 2022154541
DIČ DPH: SK2022154541.Tel.:032/6486181



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

Číslo spisu: KPUTN-2019/6812-3/18636
Vybavuje: Mgr. M. Vdovičiková, 032/2451827
maria.vdovicikova@pamiatky.gov.sk
Trenčín, dňa: 14.03.2019

Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne	
Dátum: 18.03.2019	RZ:
Evidenčné číslo: 2019/58	ZH/LU: 01412/2019/1
Príchyľový:	Číslo spisu: 27-4
	Vybavuje:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov vydáva toto

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona a po preskúmaní žiadosti, ktorú predložil správca nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **palác mestský, v súčasnosti sídlo Galérie Miloša Alexandra Bazovského, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 10442/1, parc. č. 65/1, k. ú. Trenčín, Galéria M. A. Bazovského v Trenčíne, Palackého 27, 911 01 Trenčín, v zastúpení riaditeľkou galérie Mgr. art. Barborou Varga Petrikovou rozhodol, že zámer obnovy kultúrnej pamiatky v rozsahu: **výmena okien v podkroví****

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

pripustný

pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Nové okenné výplne budú materiálovými a tvarovými kópiami existujúcich vrátane kovových prvkov (pánty, kľučky), t. j. budú drevené s izolačným dvojsklom, členenie, tvar a spôsob otvárania bude kopírovať riešenie z existujúcich okien. Vnútorne parapetné dosky budú drevené.
2. **Spracovať prípravnú dokumentáciu obnovy v rozsahu grafická dokumentácia (návrh nových okenných výplní s ich presným zameraním a technickým popisom. Z každého typu okennej výplne, použitej v podkroví, spracovať jeden grafický návrh pre novú výplň. (V podkroví sa nachádzajú 3 typy riešenia okennej výplne s odlišným členením, vrátane polkruhového okna v centrálnom vikieri.) Prípravnú dokumentáciu v uvedenom rozsahu predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín., ktorý k nej vydá samostatné záväzné stanovisko.**
3. Povrchová úprava nových okenných výplní bude lomená biela (tzv. slonová kosť).
4. Žiadateľ (Galéria M. A. Bazovského) doplní k žiadosti o vyjadrenie písomný (stačí formou e-mailu) súhlas väčšinového spoluvlastníka kultúrnej pamiatky Mesta Trenčín so zámerom obnoviť kultúrnu pamiatku v danom rozsahu a doručí ho Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.

KPUTN-2019/6812-3/18636

14.03.2019

5. V zmysle § 32 odseku 4 pamiatkového zákona vlastníci kultúrnej pamiatky oznámia Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín začiatok obnovy aspoň 7 pracovných dní vopred a zároveň predpokladaný koniec obnovy.

Každú zmenu nad rámec schváleného zámeru je potrebné konzultovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Štátny pamiatkový dohľad počas obnovy kultúrnej pamiatky bude v súlade s § 32 odsekom 13 pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Odôvodnenie

Dňa 22.02.2019 bola Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) doručená žiadosť od Galérie M. A. Bazovského v Trenčíne, Palackého 27, 911 01 Trenčín v zastúpení riaditeľkou galérie Mgr. art. Barborou Varga Petríkovou, správcu kultúrnej pamiatky palác mestský, v súčasnosti sídlo Galérie M. A. Bazovského, zapísaný v ÚZPF pod č. 10442/1, parc. č. 65/1, k. ú. Trenčín, o vyjadrenie k zámeru výmeny okenných výplní v podkroví galérie.

Na Liste vlastníctva č. 1025 je ako 6/8 vlastníci kultúrnej pamiatky uvedené Mesto Trenčín, 2/8 vlastníkom je zriaďovateľ Galérie M. A. Bazovského v Trenčíne Trenčiansky samosprávny kraj. Správcu kultúrnej pamiatky je samotná Galéria M. A. Bazovského v Trenčíne. Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné k predloženému zámeru doplniť stanovisko väčšinového vlastníka kultúrnej pamiatky k realizácii plánovaných prác.

Súčasťou predloženej žiadosti a zámeru obnovy je fotodokumentácia súčasného stavu okenných výplní a predbežná cenová ponuka na realizáciu tvarových a materiálových kópií existujúcich okien. S cieľom posúdiť predložený zámer vykonal KPÚ Trenčín obhliadku a ústne konanie in situ kultúrnej pamiatky dňa 07.03.2019. Z pracovného stretnutia bola spísaná zápisnica č. spisu KPUTN-2019/6812-2/17860 a jej závery sa premietli do výroku tohto rozhodnutia.

Predložený zámer sa týka 17 okenných výplní v podkroví kultúrnej pamiatky, ktoré pochádzajú z jej obnovy v roku 2000. Ide o drevené okenné výplne s izolačným dvojsklom, povrchovo ošetrované náterom v odtieni tzv. slonová kosť. Ich pánty a kľučky (typ tzv. oliva) sú kovové, tvarovo inšpirované historizujúcimi vzormi. 14 kusov okenných výplní je dvojkřídlových, ukončených plytkým segmentovým oblúkom. Dve trojkřídlové okenné výplne na dvorovej fasáde sú členené na šesť tabuliek. Najväčšie oblúkové okno nad centrálnym rizalitom priečelia má členenie na 5 tabuliek. Drevená konštrukcia súčasných okenných výplní je rozrušená, okná netesnia, ich vonkajší náter je zdegradovaný poveternostnými vplyvmi. Jedna z okenných výplní, orientovaných do dvora, je v spodnej časti prederavená.

Vzhľadom na technický stav súčasných okenných výplní v podkroví a skutočnosť, že ide o novodobé (začiatok 21. storočia) prvky bez zvláštnej umelecko – remeselnej pamiatkovej hodnoty, KPÚ Trenčín súhlasí s ich výmenou za nové výplne. Tie však musia rešpektovať pôvodné členenie a musia byť riešené v požadovanom materiálovom prevedení, aby nedošlo k narušeniu celkového architektonického výrazu kultúrnej pamiatky v exteriéri a neboli ohrozené jej pamiatkové hodnoty. Na výrobu nových výplní je nevyhnutné použiť tradičné materiály, t. j. drevo, sklo a kov, tak aby korešpondovalo s ostatnými zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami kultúrnej pamiatky (ostatné okenné aj dverné výplne). Zároveň treba zachovať aj tvar a materiálové prevedenie kľučiek a pántov.

Kultúrnu pamiatku palác mestský, situovaný na Palackého ulici a v súčasnosti využívaný pre účely Galérie M. A. Bazovského, dal postaviť podžupan Trenčianskej župy Ján Maršovský okolo r. 1889 ako reprezentatívnu budovu s trojkřídlovou dvojpodlažnou dispozíciou. V roku 2000, keď bol objekt adaptovaný pre potreby galérie, bolo zbytné podkrovie (3. NP) a vznikli aj vikiere so súčasnými okennými výplňami. Okrem honosne riešených interiérových priestorov, výrazným

architektonickým prvkom stavby sú ozdobne riešené fasády, orientované do Palackého ulice, a to najmä vstupné priečelie.

Architektonické členenie a výzdoba hlavného vstupného portálu spolu s dvernou výplňou sú jednými z nositeľov umelecko – remeselnej a architektonickej pamiatkovej hodnoty objektu galérie. Celkový výraz architektúry galérie dotvárajú svojim členením aj okenné výplne. Svojím priečelím je mestský palác (Galéria M. A. Bazovského) dominantným prvkom v urbanizme Palackého ulice, ktorá je súčasťou pamiatkovo chráneného územia - Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín. Pri plánovanej obnove je preto nevyhnutné postupovať v zmysle podmienok tohto rozhodnutia, zachovať pôvodné členenie a materiálové riešenie nových okenných výplní a farebnosťou ich zosúladiť so zvyšnými okennými výplňami kultúrnej pamiatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

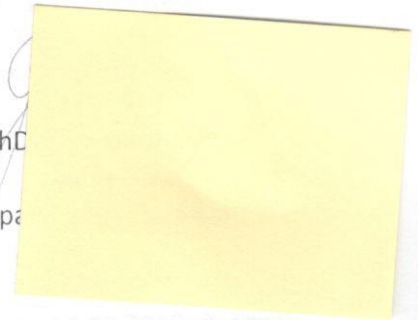
Toto rozhodnutie v súlade s § 44a pamiatkového zákona stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jej nadobudnutia, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa určuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po využití všetkých opravných prostriedkov.



PhD
Krajského pa



Doručuje sa

Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, Palackého č. 27, 911 01 Trenčín
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

Naše číslo: KPUTN-2019/10114-2/26882
Vybavuje/kontakt: Mgr. M. Vdovičíková, 032/2451827,
maria.vdovicikova@pamiatky.gov.sk
Trenčín, 05.04.2019

Galéria Miloša Alexandra Bazovského Trenčín	
Dátum: 11.04.2019	RZ: Z-VLU: GMA/2019
Extenzia: 2019/40	Číslo spisu: 27-6
Príchyty:	Vybavuje:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 9 odsek 5 a § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“), v súlade s ustanovením § 32 odsek 10 pamiatkového zákona vydáva toto

záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín s prípravnou dokumentáciou obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **palác mestský, v súčasnosti Galéria M. A. Bazovského** (ďalej len „kultúrna pamiatka“), **parc. č. KN-C 65/1, k. ú. Trenčín, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 10442/1**, ktorú pod názvom „Projekt, E – dokumentácia stavebných objektov, Galéria, architektonicko – stavebné riešenie, doplnok č. 1, 13. Výpis stolárskych výrobkov a protipožiarneho dverí“ vypracoval Ing. Miroslav Gašparík, Keramospol, s. r. o., Jilemnického č. 2, Trenčín a ktorú predložil správca kultúrnej pamiatky Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, Palackého č. 27, 911 01 Trenčín v zastúpení riaditeľkou Mgr. art. Barborou Varga Petríkovou spolu so žiadosťou o vyjadrenie dňa 04.04.2019 na schválenie

súhlasí

s pripomienkami:

1. Pri realizácii dodržať podmienky rozhodnutia o zámere obnovy zo dňa 14.03.2019, č. spisu KPUTN-2019/6812-3/18636: kovové prvky (pánty, kľučky) nových okenných výplní podkrovia realizovať ako tvarové a materiálové kópie existujúcich, povrchová úprava nových okenných výplní bude lomená biela (tzv. slonová kosť).
2. Po osadení nových okenných výplní vyspraviť poškodenú fasádnú omietku a prispôbiť ju farebnosti fasád rovnakým fasádnym náterom, t. j. uviesť okenné ostenia do pôvodného stavu.
3. V zmysle § 32 odseku 4 pamiatkového zákona vlastní, resp. správca kultúrnej pamiatky oznámi KPÚ Trenčín začiatok obnovy aspoň 7 pracovných dní vopred a zároveň predpokladaný koniec obnovy.

Dňa 04.04.2019 bola KPÚ Trenčín doručená spolu so žiadosťou o vyjadrenie projektová dokumentácia obnovy kultúrnej pamiatky palác mestský, v súčasnosti Galéria M. A. Bazovského,

parc. č. KN-C 65/1, k. ú. Trenčín, evidovanej v ÚZPF pod č. 10442/1, ktorú pod názvom „Projekt, E – dokumentácia stavebných objektov, Galéria, architektonicko – stavebné riešenie, doplnok č. 1, 13. Výpis stolárskych výrobkov a protipožiarnych dverí“ vypracoval Ing. Miroslav Gašparík, Keramospol, s. r. o., Jilemnického č. 2, Trenčín.

Dokumentácia bola predložená na základe rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky v rozsahu výmena okien v podkroví zo dňa 14.03.2019, č. spisu KPUTN-2019/6812-3/18636. Obsahuje grafické návrhy jednotlivých typov okenných výplní, ktoré budú v priestore podkrovia vymieňané, vrátane ich jednoduchého zamerania a popisu materiálového riešenia. Absentuje však charakteristika povrchovej úpravy a návrh materiálového a tvarového riešenia kovových prvkov (pánty, kľučky). Preto sú požiadavky na realizáciu povrchovej úpravy a kovových prvkov zopakované v pripomienkach tohto záväzného stanoviska tak, ako boli stanované vo vyššie citovanom rozhodnutí o zámere obnovy. Zároveň je potrebné dodržať požiadavku na úpravu okenných ostení po výmene okenných výplní tak, aby boli uvedené do pôvodného stavu a nepôsobili na fasádach rušivo.

Všetky zmeny nad rámec tohto záväzného stanoviska je potrebné prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

Štátny pamiatkový dohľad bude v priebehu obnovy vykonávať v zmysle § 32 odsek 13 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

PhDr. Eva Gašparíková
riadička
Krajského pamiatkového úradu

Doručuje sa

Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, Palackého č. 27, 911 01 Trenčín

Na vedomie

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín