

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2020

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne
Sídlo: Palackého 27, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. art. Barbora Varga Petříková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0051 1187
IČO: 34059202
DIČ: 2021456910
IČ DPH: Prenajíateľ nie je platca DPH
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „GMAB“)

a

Meno/Názov organizácie: Oilá s.r.o.,
Adresa/Sídlo organizácie: Trenčianska Turná 826, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpený: Kristína Feriancová
OP/IČO: 47067101
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom pozemkov nachádzajúcich sa na adrese: Palackého 27, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5513, katastr. územie Trenčín, parcely č. 48/3 a 64/7. Výmera určená na prenájom je
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania trávnatý priestor o výmere 46,00 m² za účelom prevádzkovania terasy.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na účel: **Terasa pre návštevníkov kaviarne Oilá s.r.o.**

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu: 1. január– 31. december 2020.

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,30 /m²/mesiac.
2. V mesiacoch január, február a marec je výška nájmu 1,65 €/m²/mesiac.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: SK13 8180 0000 0070 0051 1187 na základe faktúry zaslanej Nájomcovi. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca.
4. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.
5. Nájomné za prvý mesiac nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 7 dní od podpisu zmluvy na účet prenajímateľa.
6. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja alebo na sviatok je nájomca povinný vykonať úhradu pred stanoveným termínom. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania za každý, čo i začatý deň omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ má právo na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil a na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

B. Nájomca:

2. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou v č. III.
3. Nájomca je povinný vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové a umelecké hodnoty predmetu nájmu.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám
5. Nájomca môže vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa
6. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť osôb využívajúcich v jeho mene predmet nájmu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi, riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady spôsobené svojím konaním ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním
7. Priestor vyčlenený pre zrealizovanie drevenej terasy nájomca na svoje náklady oplotí tak, aby nebol možný vstup návštevníkov kaviarne na dvor galérie.

Oplotenie a drevenú terasu po skončení nájmu odstráni na vlastné náklady nájomca. Pri zrealizovaní terasy nie sú dovolené žiadne stavebné zásahy na parcele č. 48/3 a 64/7.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajatý priestor kamerovým systémom.

VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) Skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) Odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je najviac 2 mesiace,
 - c) Vzájomnou dohodou,
 - d) Smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 19 DEC. 2019

Prenajímateľ:

Galéria Miloša Alexandra Bezručného v Trenčíne

Mgr. art. Barbora Varga Petříková

riaditeľka

Nájomca:

Oilá s.r.o.

Kristína Feriancova

konateľ