

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne
Sídlo: Palackého 27, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. art. Barbora Petriková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0051 1187
IČO: 34059202
DIČ: 2021456910
IČ DPH: Prenajíateľ nie je platca DPH
(ďalej len „prenajíateľ“ alebo „GMAB“)

a

Meno/Názov organizácie: Oilá s.r.o.,
Adresa/Sídlo organizácie: Trenčianska Turná 826, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpený: Kristína Feriancová
OP/IČO: 47067101
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom pozemkov nachádzajúcich sa na adrese: Palackého 27, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 5513, katastr. územie Trenčín, parcely č. 48/3 a 64/7. Výmera určená na prenájom je
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania trávnatý priestor o výmere 46,00 m² za účelom prevádzkovania terasy.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na účel: **Terasa pre návštevníkov kaviarne Oilá s.r.o.**

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu: 1.apríla 2022– 31. december 2022.

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,30 /m²/mesiac.
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: SK13 8180 0000 0070 0051 1187 na základe faktúry zaslanej Nájomcovi. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskôr k 15. dňu príslušného mesiaca.
2. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za prvý mesiac nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 7 dní od podpisu zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja alebo na sviatok je nájomca povinný vykonať úhradu pred stanoveným termínom. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania za každý, čo i začatý deň omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ má právo na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil a na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

B. Nájomca:

2. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou v č. III.
3. Nájomca je povinný vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové a umelecké hodnoty predmetu nájmu.
4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám
5. Nájomca môže vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa
6. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť osôb využívajúcich v jeho mene predmet nájmu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi, riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady spôsobené svojím konaním ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním
7. Priestor vyčlenený pre zrealizovanie terasy nájomca na svoje náklady oplotí tak, aby nebol možný vstup návštevníkov kaviarne na dvor galérie. Oplotenie po

skončení nájmu odstráni na vlastné náklady nájomca. Pri zrealizovaní terasy nie sú dovolené žiadne stavebné zásahy na parcele č. 48/3 a 64/7.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajatý priestor kamerovým systémom.

VII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) Skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) Odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je najviac 2 mesiace,
 - c) Vzájomnou dohodou,
 - d) Smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 10.03.2022

Prenajímateľ:

Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne

Galéria Miloša Alexandra
Bazovského v Trenčíne
Palackého ul. 27
911 01 Trenčín

riadiateľka

Nájomca:

Oilá s.r.o.,

OILÁ s.r.o.
Trenčianska Turná 826, 913 21
IČO: 47 067 101
IČ DPH: SK2023724692

konateľ