

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne
Sídlo: Palackého 27, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Mgr. art. Barbora Petříková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0051 1187
IČO: 34059202
DIČ: 2021456910
IČ DPH: Prenajímateľ nie je platca DPH
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „GMAB“)
a

Nájomca: Dogma Divadlo
občianske združenie
Adresa: Nad Tehelňou 2888/26, 911 01 Trenčín
IČO: 36118338
IBAN: SK05 8330 0000 0028 0131 0630
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese: Palackého 27, 911 01 Trenčín zapísanej na LV č. 1025, stavby: galéria, súp. č. 100.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor - Koncertná sála o výmere 78,11 m² a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory – sociálne zariadenia.

III. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať na účel: skúšky divadelného predstavenia

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

V období od 02.03.2021 do 19. 3. 2021 vstanovenom čase podľa dohody zmluvných strán s možnosťou skúšok od 10,00 hod. do 16,00 hod.

V. Cena nájmu

1. Cena nájmu podľa aktuálneho cenníka Galérie platného od 01.01. 2018 je nasledovná:: nájomné vo výške 200,00 € v tom: 8,00 € energie.
Celková cena na úhradu: 200,00
2. Nájomné bude nájomcom uhradené na základe vystavenej faktúry počas doby jej splatnosti.
3. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.
4. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja alebo na sviatok je nájomca povinný vykonať úhradu pred stanoveným termínom. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania za každý, čo i začatý deň omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ má právo na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil a na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby vykonávajúcej dozor, sprístupniť sociálne zariadenia.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou v č. III.
4. Nájomca je povinný vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové a umelecké hodnoty predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť osôb využívajúcich v jeho mene predmet nájmu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany

pred požiarmi, riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady spôsobené svojím konaním ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu priestor poskytnutý na prenájom vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 01.03.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne

.....

.....

Mgr. art. Barbora Petříková

MgA. Tomáš Plánka

riaditeľka

